



Statistische Berichte

Bestell-Nr. M 16 3 9400
(Kennziffer M I 6 – j/94)

Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

1994

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf – Postfach 101105, 40002 Düsseldorf – Telefon (0211) 9449-01

Erschienen im Juni 1995

Preis dieser Ausgabe 2,50 DM
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	4
Zeichenerklärung	6
Tabellenteil	
1. Kaufwerte von Bauland 1965 – 1994 nach Grundstücksarten	7
2. Kaufwerte von Bauland 1980 – 1994 nach Gemeindegrößenklassen	8
3. Kaufwerte von Bauland 1994 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	9
4. Kaufwerte von Bauland 1983 – 1994 nach Baugebieten	10
5. Kaufwerte von Bauland im Stadtgebiet und Randbezirk 1994 nach Gemeindegrößenklassen	10
6. Verkäufe von baureifem Land 1994 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle	11
7. Baulandverkäufe 1994 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile	11
8. Kaufwerte von Bauland 1994 nach kreisfreien Städten und Kreisen	12
9. Kaufwerte von Bauland 1994 nach Veräußerern und Erwerbern	14
10. Kaufwerte von Bauland im Bundesgebiet 1965 – 1993 nach Grundstücksarten	15

Erläuterungen

Rechtsgrundlage, Durchführung und Aussagekraft der Erhebung

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. 8. 1958 (BGBl. I S. 605). Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Kenntnis von den Grundstücksverkäufen erhalten sie durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare gemäß § 18 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrEStG 1983) vom 17. 12. 1982 (BGBl. I S. 1777); den Anzeigen ist eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen.

Die Grunderwerbsteuerstelle des Finanzamtes leitet eine Durchschrift der Veräußerungsanzeigen der Bewertungsstelle des Finanzamtes zur steuerlichen Auswertung und Aufnahme in die Kaufpreissammlung zu. Diese Kaufabschlußmeldungen sind die formalen Unterlagen der Statistik. Die Bewertungsstelle füllt grundsätzlich unmittelbar nach Eingang der Veräußerungsanzeigen für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks einen Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen für das LDS NRW aus, sofern nicht Rückfragen für die Einheitswertfeststellung, nachträgliche Grundstücksvermessungen usw. die Bearbeitung bei den Finanzämtern verzögern.

Die Statistik der Kaufwerte von Bauland wird als Totalerhebung durchgeführt; sie erfaßt seit 1962 die Kaufwerte unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit der Grundstücke, Art des Baugebietes, sowie über die Person des Verkäufers und des Erwerbers. Die Kaufwerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs usw. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notar- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer usw.). Das LDS NRW veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung vierteljährlich (Statistischer Bericht M I 6 – vj) und zusätzlich in einem Jahresbericht (M I 6 – j).

Die Statistik gibt die im jeweiligen Kalenderjahr im Durchschnitt erzielten Kaufwerte grundsätzlich realistisch wieder; darüber hinaus bietet sie zusätzliche Informationen über den Eigentumswechsel von Grundstücken. Bei der Beurteilung der Ergebnisse ist jedoch die Zahl der Veräußerungsfälle und die Größe der zugehörigen Flächen zu berücksichtigen: So lassen sich insbesondere bei einer Gliederung nach einzelnen Erhebungsquartalen und qualitativen Merkmalen Zufallseinflüsse nicht immer ausschließen. Darüber hinaus ist die für Vergleiche erforderliche Abgrenzung der verkauften Grundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit schwierig.

Bei zeitlichen Vergleichen ist zu bedenken, daß in jedem Beobachtungszeitraum qualitativ andere Grundstücke verkauft werden (abgesehen von wiederholten Verkäufen desselben Grundstückes). Sollten sich z. B. die Verkäufe im Laufe der Jahre auf unbebaute Grundstücke geringerer Qualität verlagert haben, dann würden sich aus der Statistik der Kaufwerte zu niedrige echte (d. h. von Qualitätsunterschieden unbeeinflusste) Preissteigerungen auf dem Grundstücksmarkt errechnen. So fehlen der Statistik der Kaufwerte von Bauland wichtige Voraussetzungen einer Preisstatistik. Veränderungsraten werden daher nicht veröffentlicht.

Begriffsbestimmungen

Erhebungseinheiten

Erfaßt werden durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke von 100 und mehr Quadratmetern.

Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt steuerlich als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind, und
- b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des auf die Veräußerung folgenden Jahres steuerlich als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfaßt werden insbesondere bereits bebaute Grundstücke, Trümmergrundstücke, zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörende Liegenschaften (Statistischer Bericht M I 7 – j) und sämtliche nicht durch Kauf erworbene Immobilien (z. B. Fälle der Vererbung, Schenkung, Änderung des ehelichen Güterstandes, Stiftung, Verpachtung, Tausch).

Baulandarten

Rohbauland: Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land; nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere und unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig, ob parzelliert oder nicht.

Baureifes Land: Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen, bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz mit mitunter geringer oder keiner Bebauung; Größe des Grundstücks unerheblich; auch Trenngrundstücke, die durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden können.

Industrieland: unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriebetriebe.

Land für Verkehrszwecke: Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

Freiflächen: unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

Art des Baugebietes

Geschäftsgebiet: dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung. Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
 - b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten,
 - c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
 - d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
 - e) Tankstellen,
 - f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.
- Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete): dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

Wohngebiet: dient dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener oder geschlossener Bauweise.

Industriegebiet: dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter,
- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

Dorfgebiet: dient der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,
- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau null)
- . . . Angabe fällt später an
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Hinweis

Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Jahr	Bauland			Davon					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
1965	24 342	40 712	17,46	11 601	12 581	24,35	10 970	23 169	14,66
1970	16 420	27 775	26,44	10 793	11 770	39,27	4 272	10 711	17,52
1971	17 477	30 186	29,56	12 153	13 029	41,64	3 899	10 871	20,99
1972	16 633	30 236	33,94	11 379	13 511	51,58	3 861	9 970	21,41
1973	11 439	18 922	36,00	8 008	9 144	50,62	2 490	5 319	26,87
1974	11 334	15 447	36,95	7 869	7 468	53,94	2 274	4 207	23,33
1975	12 135	15 642	38,49	9 252	8 140	54,39	1 857	2 983	27,55
1976	13 801	15 652	43,20	10 844	9 537	56,50	1 951	3 387	23,80
1977	15 007	17 683	52,71	12 027	11 241	67,07	1 733	3 161	32,88
1978	15 883	25 971	45,82	13 141	12 709	76,32	1 474	3 180	32,41
1979	14 527	22 023	63,25	11 880	12 428	90,79	1 419	3 760	33,53
1980	13 851	19 592	72,95	11 554	11 112	102,68	1 045	3 269	45,75
1981	11 349	14 939	85,95	9 523	9 026	122,11	734	2 132	36,96
1982	10 244	11 593	95,24	8 576	6 931	136,04	703	1 620	39,28
1983	10 745	12 700	101,22	9 137	7 567	147,35	755	2 242	35,41
1984	9 849	10 392	106,28	8 012	6 251	152,39	712	1 337	48,04
1985	8 526	9 100	101,50	7 093	5 156	149,77	602	1 138	50,71
1986	7 914	8 553	96,04	6 675	4 878	140,00	549	961	43,53
1987	8 354	9 354	96,82	7 108	5 051	148,03	499	939	46,32
1988	10 485	11 862	96,12	9 008	6 542	141,63	653	1 110	56,20
1989	12 805	14 563	97,57	11 285	8 837	135,92	564	1 215	53,44
1990	13 302	15 910	100,99	11 854	9 787	134,49	528	1 456	55,47
1991	12 841	15 490	101,08	11 474	9 960	134,58	451	981	57,43
1992	15 284	18 193	102,90	13 976	11 678	136,31	449	1 245	61,94
1993	15 318	17 817	107,40	14 115	12 086	137,48	430	1 506	55,73
1994	14 168	16 506	115,07	13 049	11 523	144,25	467	1 750	60,74

Jahr	Noch: davon								
	Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
1965	448	3 246	14,48	1 258	1 366	10,53	65	350	10,11
1970	377	3 675	18,24	934	1 464	9,99	44	155	18,80
1971	467	5 209	20,26	904	788	14,48	54	289	15,84
1972	498	4 762	17,39	842	1 514	15,03	53	479	21,37
1973	351	3 456	17,24	561	782	17,21	29	221	10,83
1974	314	2 904	18,49	825	716	18,49	52	152	19,42
1975	281	3 864	16,71	688	487	20,88	47	168	14,06
1976	333	2 104	17,65	631	341	25,59	42	183	23,35
1977	466	2 558	23,47	721	450	23,04	60	273	13,71
1978	521	9 493	10,71	693	370	25,93	54	219	25,54
1979	619	5 171	23,34	535	337	27,98	74	327	25,39
1980	629	4 346	28,45	571	721	15,93	52	144	25,19
1981	551	3 306	27,37	475	311	27,30	66	164	24,84
1982	499	2 617	30,84	424	296	41,52	42	129	35,56
1983	472	2 613	31,57	316	147	30,92	65	131	30,53
1984	480	2 260	31,52	578	403	29,43	67	141	31,72
1985	506	2 316	33,76	263	391	27,13	62	100	50,01
1986	467	2 382	35,41	185	233	23,55	38	99	69,00
1987	562	2 887	35,05	144	255	32,25	41	222	22,52
1988	700	3 961	36,53	90	147	23,99	34	102	29,65
1989	824	4 294	34,71	105	155	24,17	27	62	34,76
1990	780	4 430	45,38	120	132	37,28	20	105	35,74
1991	771	4 349	37,27	127	147	32,22	18	53	40,39
1992	758	5 090	37,92	80	101	32,43	21	79	86,99
1993	662	4 111	39,60	95	88	37,83	16	25	76,95
1994	580	3 103	40,90	59	77	29,92	13	53	31,98

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Jahr	Bauland			Darunter					
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
					Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
unter 10 000	1980	1 370	1 665	34,73	1 175	1 148	45,07	111	255	11,18
	1982	958	905	45,05	790	630	56,28	126	179	20,52
	1984	721	870	42,95	590	453	64,74	70	140	21,41
	1986	514	541	44,81	407	308	65,83	40	48	21,13
	1988	714	853	41,13	618	457	62,18	55	106	24,78
	1990	1 148	1 146	48,96	1 055	841	59,41	44	114	20,48
	1991	1 190	1 200	54,42	1 072	897	65,87	60	56	15,44
	1992	1 440	1 665	54,25	1 323	1 055	70,96	60	145	29,21
	1993	1 652	1 685	61,81	1 556	1 285	73,92	31	117	33,36
	1994	1 623	1 898	67,77	1 522	1 387	79,86	39	300	42,12
10 000 - 20 000	1980	3 265	4 272	47,85	2 728	2 647	64,84	262	626	30,12
	1982	2 184	2 422	58,24	1 841	1 487	81,58	190	383	23,58
	1984	2 346	2 256	67,79	1 968	1 489	90,18	186	320	29,66
	1986	1 789	2 062	60,78	1 531	1 177	86,61	139	296	28,46
	1988	2 216	2 338	58,43	1 910	1 347	83,21	135	229	30,78
	1990	3 237	3 680	60,77	2 912	2 388	80,10	117	361	30,96
	1991	3 315	3 684	66,36	3 063	2 580	82,00	91	256	31,90
	1992	4 321	4 684	71,19	3 998	3 206	89,62	118	285	35,09
	1993	4 365	4 707	72,76	4 028	3 290	92,20	167	458	36,15
	1994	4 063	4 527	80,37	3 761	3 177	98,81	151	522	41,01
20 000 - 50 000	1980	4 900	5 702	70,27	4 082	3 572	93,38	387	930	42,58
	1982	3 448	3 754	84,21	2 923	2 272	117,52	205	540	43,07
	1984	3 388	3 205	93,35	2 821	2 075	125,61	235	431	45,86
	1986	2 467	2 606	81,35	2 128	1 545	118,70	130	200	34,81
	1988	3 565	3 940	79,71	3 104	2 196	117,71	214	352	51,16
	1990	4 617	5 466	89,26	4 177	3 424	120,74	149	564	56,78
	1991	4 663	5 699	88,87	4 171	3 605	120,76	157	370	45,20
	1992	5 544	6 026	100,20	5 100	4 217	127,79	146	469	43,24
	1993	5 785	6 914	97,88	5 342	4 535	130,22	141	425	67,09
	1994	5 329	6 057	110,55	4 891	4 220	140,67	187	635	54,04
50 000 - 100 000	1980	1 841	3 594	78,69	1 523	1 560	119,63	138	711	60,93
	1982	1 670	1 164	124,17	1 477	1 142	158,76	74	218	48,74
	1984	1 482	1 765	111,89	1 187	987	170,59	86	210	56,82
	1986	1 359	1 359	123,65	1 186	859	167,51	94	211	54,19
	1988	1 978	1 996	114,41	1 688	1 126	166,11	138	215	72,47
	1990	2 065	2 359	118,45	1 813	1 490	159,37	97	137	75,21
	1991	1 934	2 272	121,46	1 716	1 442	165,17	64	130	99,44
	1992	2 173	2 702	126,17	2 001	1 725	171,40	55	87	119,51
	1993	2 015	2 226	152,58	1 870	1 652	186,19	39	113	104,95
	1994	1 926	2 411	151,10	1 769	1 700	191,81	48	123	98,55
100 000 - 200 000	1980	908	1 230	115,48	756	740	165,97	46	129	46,53
	1982	680	908	138,81	528	484	220,15	46	177	55,72
	1984	701	780	171,36	536	463	240,43	63	104	97,69
	1986	709	727	136,72	566	379	215,23	57	64	66,87
	1988	703	921	118,74	551	404	210,22	68	107	65,54
	1990	960	1 253	149,11	803	627	224,71	66	211	69,82
	1991	751	963	147,17	631	540	223,12	26	49	83,73
	1992	857	1 511	114,85	735	633	220,78	34	65	122,92
	1993	645	750	176,42	560	482	233,82	24	35	104,14
	1994	579	797	179,27	520	466	253,62	17	27	147,49
200 000 - 500 000	1980	928	1 790	104,63	781	820	179,38	58	411	54,76
	1982	726	1 286	111,69	605	494	227,43	22	72	46,33
	1984	700	781	189,99	548	440	297,57	39	98	74,06
	1986	704	613	157,92	596	366	225,70	49	98	60,72
	1988	777	924	167,46	695	556	235,95	24	49	132,39
	1990	671	864	162,62	593	531	238,28	29	17	190,01
	1991	502	753	162,75	430	393	259,06	20	40	102,54
	1992	572	922	172,51	512	549	237,59	15	30	176,98
	1993	527	731	218,82	480	550	259,78	16	25	197,06
	1994	382	374	274,65	355	307	312,42	9	20	154,33
500 000 und mehr	1980	639	1 338	115,25	509	625	204,09	43	207	79,36
	1982	578	704	193,36	412	422	281,82	40	51	75,39
	1984	511	736	184,13	362	344	342,39	33	32	78,94
	1986	372	645	148,25	261	243	284,44	40	45	84,56
	1988	532	890	181,97	442	455	272,96	19	51	108,60
	1990	604	1 141	203,48	501	487	322,33	26	53	131,82
	1991	486	918	227,80	391	503	346,11	33	79	118,43
	1992	377	682	250,40	307	293	426,44	21	165	114,50
	1993	329	804	196,89	279	291	375,81	12	333	43,84
	1994	266	442	288,38	231	264	391,35	16	124	152,10

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... m²	Bauland			Darunter					
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
					Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	DM/m²	Anzahl	1 000 m²	DM/m²	Anzahl	1 000 m²	DM/m²
unter 10 000	100 - 300	59	13	109,90	51	12	120,68	2	.	.
	300 - 500	217	90	115,74	212	88	117,15	3	.	.
	500 - 1 000	1 010	707	82,92	994	695	83,76	7	5	51,04
	1 000 - 3 000	259	392	68,88	232	335	75,93	5	89	43,89
	3 000 und mehr	78	696	44,71	33	257	59,79	22	284	41,83
	Zusammen	1 623	1 898	67,77	1 522	1 387	79,86	39	300	42,12
10 000 - 20 000	100 - 300	170	37	120,81	151	33	127,75	5	1	94,58
	300 - 500	551	226	128,28	541	222	129,22	6	2	90,06
	500 - 1 000	2 501	1 757	96,84	2 429	1 702	98,39	61	45	51,94
	1 000 - 3 000	677	992	81,27	573	813	90,09	45	78	46,24
	3 000 und mehr	164	1 516	52,57	67	407	99,06	34	396	38,34
	Zusammen	4 063	4 527	80,37	3 761	3 177	98,81	151	522	41,01
20 000 - 50 000	100 - 300	298	71	182,78	283	68	186,54	-	-	-
	300 - 500	1 110	455	171,82	1 081	443	174,25	22	9	95,97
	500 - 1 000	2 775	1 912	135,43	2 688	1 850	137,46	64	44	90,01
	1 000 - 3 000	882	1 341	114,13	731	1 059	131,43	57	101	66,73
	3 000 und mehr	264	2 278	73,07	108	800	137,84	44	481	47,27
	Zusammen	5 329	6 057	110,55	4 891	4 220	140,67	187	635	54,04
50 000 - 100 000	100 - 300	173	41	238,70	167	40	243,80	4	.	.
	300 - 500	500	201	225,81	492	198	228,02	5	.	.
	500 - 1 000	813	549	187,93	789	530	191,94	15	11	57,26
	1 000 - 3 000	314	490	175,35	251	379	208,33	18	31	97,60
	3 000 und mehr	126	1 130	106,24	70	553	163,68	6	78	104,26
	Zusammen	1 926	2 411	151,10	1 769	1 700	191,81	48	123	98,55
100 000 - 200 000	100 - 300	61	14	305,58	54	12	334,12	3	1	105,65
	300 - 500	133	53	257,02	129	51	261,98	2	.	.
	500 - 1 000	222	151	247,88	215	145	253,52	4	.	.
	1 000 - 3 000	126	196	225,75	110	169	243,91	5	7	167,13
	3 000 und mehr	37	384	113,42	12	88	256,52	3	.	.
	Zusammen	579	797	179,27	520	466	253,62	17	27	147,49
200 000 - 500 000	100 - 300	55	12	363,11	50	.	.	3	.	.
	300 - 500	130	51	329,67	126	.	.	3	.	.
	500 - 1 000	121	84	346,76	119	.	.	-	-	-
	1 000 - 3 000	57	99	291,58	48	81	334,90	1	.	.
	3 000 und mehr	19	127	183,28	12	83	226,15	2	.	.
	Zusammen	382	374	274,65	355	307	312,42	9	20	154,33
500 000 und mehr	100 - 300	62	13	458,30	60	.	.	2	.	.
	300 - 500	61	23	410,66	60	.	.	-	-	-
	500 - 1 000	63	46	372,99	57	.	.	5	.	.
	1 000 - 3 000	56	105	375,90	40	73	480,61	4	.	.
	3 000 und mehr	24	255	217,30	14	115	325,36	5	111	136,13
	Zusammen	266	442	288,38	231	264	391,35	16	124	152,10
Insgesamt	100 - 300	878	201	215,98	816	190	224,40	19	4	134,87
	300 - 500	2 702	1 099	184,56	2 641	1 074	186,81	41	17	103,74
	500 - 1 000	7 505	5 205	129,53	7 291	5 046	131,42	156	113	79,84
	1 000 - 3 000	2 371	3 615	127,03	1 985	2 910	144,52	135	234	73,76
	3 000 und mehr	712	6 386	81,37	316	2 304	145,56	116	1 382	56,23
	Insgesamt	14 168	16 506	115,07	13 049	11 523	144,25	467	1 750	60,74

4. Kaufwerte von Bauland 1983 - 1994 nach Baugebieten

Jahr	Bauland			Darunter					
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt									
1983	455	478	250,40	412	421	280,19	4	32	22,26
1984	445	509	253,77	360	411	294,49	25	53	94,55
1985	348	379	262,44	309	297	320,45	9	18	36,40
1986	292	365	198,52	267	308	222,51	3	5	95,89
1987	358	394	217,91	326	335	242,86	8	15	90,48
1988	470	588	201,11	433	482	221,06	12	35	136,11
1989	472	607	227,71	450	573	233,32	8	25	150,56
1990	459	664	191,73	417	509	236,03	24	103	47,89
1991	433	855	180,95	393	755	195,16	22	86	75,46
1992	454	689	221,39	416	625	234,59	27	49	92,04
1993	397	645	206,24	371	614	210,94	12	24	78,41
1994	416	693	210,95	397	614	231,76	9	62	46,81
Wohngebiet in geschlossener Bauweise									
1983	1 154	949	175,65	1 091	833	195,63	25	105	28,51
1984	1 153	816	182,30	1 043	740	194,69	58	57	62,53
1985	1 139	870	174,96	1 071	746	194,48	45	83	54,49
1986	1 228	856	157,73	1 140	747	171,93	69	96	61,55
1987	1 458	919	173,49	1 408	864	181,32	43	51	54,38
1988	1 698	1 223	158,60	1 615	1 085	170,66	70	115	73,54
1989	1 935	1 603	165,62	1 889	1 417	177,42	36	182	76,36
1990	1 883	1 490	185,56	1 833	1 316	201,40	36	136	77,89
1991	1 416	1 236	176,85	1 382	1 166	183,91	29	37	83,14
1992	1 675	1 342	195,83	1 625	1 281	200,98	40	50	93,75
1993	1 860	1 648	174,53	1 802	1 554	181,81	49	91	52,81
1994	1 568	1 432	183,06	1 520	1 322	190,10	42	84	120,72
Wohngebiet in offener Bauweise									
1983	8 185	8 137	109,04	7 240	5 951	135,86	662	1 933	36,70
1984	7 246	6 230	117,33	6 241	4 815	139,06	553	1 119	47,12
1985	6 023	5 056	112,91	5 335	3 830	133,73	466	893	54,41
1986	5 465	4 481	113,69	4 933	3 570	131,48	405	686	45,56
1987	5 588	4 670	114,63	5 061	3 636	135,81	406	726	49,31
1988	7 033	5 459	119,68	6 477	4 581	132,26	487	766	57,78
1989	8 938	7 381	112,81	8 410	6 403	122,82	448	814	51,36
1990	9 396	8 543	112,01	8 915	7 358	121,03	418	1 082	57,23
1991	9 451	8 289	118,90	9 012	7 458	125,82	354	711	60,50
1992	11 416	9 969	119,17	11 029	8 910	126,03	335	989	63,45
1993	11 289	10 268	121,56	10 921	8 984	130,91	311	1 226	56,75
1994	10 645	10 073	126,55	10 240	8 648	137,48	366	1 393	60,68
Industriegebiet und Dorfgebiet									
1983	951	3 136	35,63	394	362	70,44	64	172	27,56
1984	1 005	2 837	33,67	368	285	62,84	76	108	27,40
1985	1 016	2 795	36,15	378	283	70,16	82	144	27,31
1986	929	2 851	36,63	335	252	65,15	72	174	24,08
1987	950	3 370	37,07	313	216	73,28	42	146	24,05
1988	1 284	4 592	38,04	483	394	73,41	84	194	25,10
1989	1 460	4 973	37,14	536	444	66,62	72	194	28,09
1990	1 564	5 212	47,19	689	603	66,99	50	135	24,64
1991	1 541	5 111	40,51	687	582	69,48	46	147	25,63
1992	1 739	6 194	43,42	906	862	74,99	47	157	32,82
1993	1 772	5 257	46,58	1 021	935	78,73	58	166	46,64
1994	1 539	4 307	50,17	892	939	84,79	50	212	41,55

5. Kaufwerte von Bauland im Stadtgebiet und Randbezirk 1994 nach Gemeindegrößenklassen

Stadtgebiet und Randbezirk nach Gemeindegrößenklassen		Bauland			Darunter					
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
		Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
in Gemeinden mit ...										
bis unter ... Einwohnern										
50 000 - 100 000	engeres Stadtgebiet	678	580	226,14	668	544	237,93	3	6	69,02
	Randbezirk	1 248	1 832	127,35	1 101	1 156	170,09	45	.	.
100 000 - 200 000	engeres Stadtgebiet	208	178	268,59	201	151	309,33	1	.	.
	Randbezirk	371	619	153,60	319	315	226,87	16	.	.
200 000 - 500 000	engeres Stadtgebiet	125	85	386,43	125	.	.	.	.	.
	Randbezirk	257	289	242,00	230	.	.	9	.	.
500 000 und mehr	engeres Stadtgebiet	41	46	480,57	37	40	523,61	2	.	.
	Randbezirk	225	396	266,06	194	224	367,47	14	.	.

Kaufwertgruppe	Verkäufe								
	insgesamt	in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern							
		unter 5 000	5000 - 10 000	10 000 - 20 000	20 000 - 50 000	50 000 - 100 000	100 000 - 200 000	200 000 - 500 000	500 000 und mehr
Kaufwert je m ² von ... bis unter ... DM									
unter 20	160	5	82	56	16	1	-	-	-
20 - 30	309	6	112	138	46	7	-	-	-
30 - 40	481	1	92	261	117	8	-	2	-
40 - 50	552	5	131	273	130	9	2	1	1
50 - 60	522	5	84	263	138	31	-	1	-
60 - 70	572	1	116	231	196	22	6	-	-
70 - 80	686	3	96	320	210	44	10	1	2
80 - 90	801	1	140	328	296	29	5	1	1
90 - 100	739	-	117	241	310	64	4	3	-
unter 100	4 822	27	970	2 111	1 459	215	27	9	4
100 - 110	744	-	78	223	362	70	8	3	-
110 - 120	552	-	77	187	216	51	21	-	-
120 - 130	718	2	61	229	341	65	18	-	2
130 - 140	627	-	26	173	324	85	17	1	1
140 - 150	497	-	67	89	256	61	17	3	4
150 - 160	493	-	40	142	199	86	20	5	1
160 - 170	451	-	46	95	186	96	18	4	6
170 - 180	358	-	13	80	206	48	8	3	-
180 - 190	300	-	15	42	163	54	15	8	3
190 - 200	279	-	22	57	124	45	15	14	2
100 - 200	5 019	2	445	1 317	2 377	661	157	41	19
200 - 210	396	-	19	72	184	84	18	15	4
210 - 220	172	-	6	27	69	48	15	3	4
220 - 230	233	-	9	40	78	82	10	10	4
230 - 240	190	-	10	29	69	58	12	9	3
240 - 250	174	-	15	23	62	52	10	11	1
250 - 260	299	-	6	33	115	95	33	15	2
260 - 270	163	-	2	19	77	33	18	11	3
270 - 280	148	-	3	14	40	63	15	9	4
280 - 290	127	-	-	13	43	43	12	15	1
290 - 300	106	-	-	9	33	38	9	14	3
200 - 300	2 008	-	70	279	770	596	152	112	29
300 - 400	749	-	6	46	215	224	105	86	67
400 - 500	271	-	2	7	53	54	50	58	47
500 - 600	110	-	-	1	9	10	18	28	44
600 und mehr	70	-	-	-	8	9	11	21	21
Insgesamt	13 049	29	1 493	3 761	4 891	1 769	520	355	231

7. Baulandverkäufe 1994 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen - Flächenanteile

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Verkäufe								
	Anzahl	Fläche 1 000 m²	davon in der Kaufwertgruppe von ... DM/m²						
			unter 50	50 - 100	100 - 150	150 - 200	200 - 300	300 - 400	400 und mehr
			% der Fläche						
Bauland insgesamt									
unter 10 000	1 623	1 898	49,4	29,4	13,0	5,0	3,0	0,2	0,1
10 000 - 20 000	4 063	4 527	39,5	31,6	16,1	7,1	4,6	1,0	0,1
20 000 - 50 000	5 329	6 057	27,9	25,2	21,1	11,8	10,7	2,4	0,9
50 000 - 100 000	1 926	2 411	22,4	18,9	15,3	14,0	19,4	7,6	2,5
100 000 - 500 000	961	1 171	7,1	22,0	10,8	13,1	22,3	13,3	11,4
500 000 und mehr	266	442	1,2	7,8	25,4	6,3	13,7	25,2	20,5
Insgesamt	14 168	16 506	30,6	25,8	17,3	10,0	10,3	3,9	2,1
darunter baureifes Land									
unter 10 000	1 522	1 387	34,9	36,9	17,7	6,8	3,3	0,3	0,1
10 000 - 20 000	3 761	3 177	21,8	38,2	22,3	10,1	6,4	1,1	0,2
20 000 - 50 000	4 891	4 220	8,9	25,7	29,6	15,9	15,3	3,4	1,3
50 000 - 100 000	1 769	1 700	6,0	15,3	17,8	19,4	27,4	10,7	3,5
100 000 - 500 000	875	773	1,0	6,3	10,8	11,7	32,7	20,1	17,3
500 000 und mehr	231	264	0,2	0,8	4,1	9,2	12,8	39,1	33,8
Zusammen	13 049	11 523	14,4	27,1	22,6	13,3	14,3	5,4	3,0

8. Kaufwerte von Bauland 1994 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	74	67	612,17	70	63	620,84	4	4	467,30
Duisburg	34	45	249,38	25	.	.	5	18	249,39
Essen	30	74	327,37	29	.	.	-	-	-
Krefeld	11	5	362,33	11	5	362,33	-	-	-
Mönchengladbach	80	43	273,39	80	43	273,39	-	-	-
Mülheim an der Ruhr	35	48	334,62	29	34	418,47	1	.	.
Oberhausen	45	48	191,53	36	22	283,89	1	.	.
Remscheid	8	29	227,91	5	21	249,41	3	8	173,47
Solingen	43	80	181,07	39	39	287,74	-	-	-
Wuppertal	13	14	373,71	13	14	373,71	-	-	-
Kreise									
Kleve	697	844	93,83	655	585	119,45	17	172	38,65
Mettmann	30	37	309,10	26	25	435,77	-	-	-
Neuss	399	340	265,70	387	298	287,44	1	.	.
Viersen	146	104	190,70	139	88	213,05	-	-	-
Wesel	255	273	228,92	242	245	248,12	1	.	.
Reg.-Bez. Düsseldorf	1 900	2 052	197,57	1 786	1 574	235,71	33	215	77,75
Kreisfreie Städte									
Aachen	2	.	.	2	.	.	-	-	-
Bonn	57	.	.	51	37	402,61	6	.	.
Köln	73	87	335,97	70	.	.	2	.	.
Leverkusen	13	11	326,86	13	11	326,86	-	-	-
Kreise									
Aachen	443	431	142,54	414	331	165,12	3	5	149,69
Düren	621	698	99,80	581	502	121,22	23	147	47,27
Erfkreis	286	401	146,20	256	233	210,49	13	47	81,94
Euskirchen	234	245	71,74	228	238	72,86	4	.	.
Heinsberg	391	368	93,54	359	245	123,52	20	54	48,56
Oberbergischer Kreis	536	648	86,10	471	443	106,30	44	112	52,58
Rhein.-Berg. Kreis	143	140	261,41	137	133	269,75	5	.	.
Rhein-Sieg-Kreis	668	832	141,29	615	620	169,17	29	84	86,73
Reg.-Bez. Köln	3 467	3 907	128,65	3 197	2 879	155,59	149	464	64,14
Kreisfreie Städte									
Bottrop	26	16	282,20	25	.	.	-	-	-
Gelsenkirchen	16	15	280,99	15	.	.	-	-	-
Münster	54	89	258,60	52	.	.	-	-	-

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
Kreise									
Borken	786	963	76,11	664	509	116,89	63	179	39,87
Coesfeld	380	292	131,25	349	221	153,21	3	12	211,05
Recklinghausen	295	440	171,81	262	268	234,90	9	47	142,63
Steinfurt	1 214	1 340	71,60	1 151	959	91,35	17	73	27,26
Warendorf	438	483	97,41	410	332	126,12	12	10	166,55
Reg.-Bez. Münster	3 209	3 638	99,50	2 928	2 397	132,20	104	321	62,31
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	13	12	267,47	13	12	267,47	-	-	-
Kreise									
Gütersloh	409	547	127,51	367	333	180,95	8	40	57,05
Herford	480	452	96,40	453	392	104,73	13	14	60,91
Höxter	469	681	33,95	429	407	43,50	18	148	17,57
Lippe	682	763	90,04	624	574	106,52	26	48	57,25
Minden-Lübbecke	724	986	70,60	664	702	85,62	37	78	32,56
Paderborn	218	365	63,26	212	196	84,29	3	132	45,28
Reg.-Bez. Detmold	2 995	3 806	79,11	2 762	2 617	99,39	105	461	36,97
Kreisfreie Städte									
Bochum	53	73	240,55	46	47	314,21	2	.	.
Dortmund	55	168	127,84	37	.	.	5	97	112,99
Hagen	38	27	300,47	36	.	.	-	-	-
Hamm	105	201	99,42	94	90	154,34	5	6	140,00
Herne	56	106	119,82	44	28	246,56	2	.	.
Kreise									
Ennepe-Ruhr-Kreis	155	198	218,49	147	164	255,59	2	.	.
Hochsauerlandkreis	414	408	75,49	386	288	91,64	10	25	43,48
Märkischer Kreis	414	470	99,56	378	347	115,85	14	19	73,26
Olpe	322	361	71,68	293	241	91,22	15	54	29,76
Siegen-Wittgenstein	487	471	100,90	443	355	108,74	13	25	70,07
Soest	431	557	79,90	408	385	95,33	7	43	62,36
Unna	67	61	152,91	64	53	168,21	1	.	.
Reg.-Bez. Arnsberg	2 597	3 102	105,78	2 376	2 056	129,49	76	289	78,77
Reg.-Bez. Düsseldorf, Köln	5 367	5 959	152,38	4 983	4 453	183,91	182	679	68,45
Reg.-Bez. Münster, Detmold, Arnsberg	8 801	10 547	93,99	8 066	7 070	119,26	285	1 071	55,84
Nordrhein-Westfalen	14 168	16 506	115,07	13 049	11 523	144,25	467	1 750	60,74

Veräußerer ----- a = Fälle b = Fläche in 1 000 m² c = Kaufwert in DM/m²		Erwerber							
		insgesamt	davon						
			natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	gemein- nützige	nicht- gemeinnützige	sonstige juristische Personen
Wohnungsunternehmen									
Bauland insgesamt									
Natürliche Personen	a	8 259	6 926	3	6	239	24	443	618
	b	9 664	5 955	.	.	1 325	55	743	1 581
	c	118,79	124,64	.	.	43,25	151,12	186,48	127,30
Bund	a	16	13	-	-	1	-	-	2
	b	42	13	-	-	.	-	-	.
	c	100,34	100,48	-	-	.	-	-	.
Land	a	39	30	-	-	3	1	1	4
	b	43	25	-	-	10	.	.	.
	c	126,43	138,70	-	-	65,60	.	.	.
Gemeinden	a	3 764	3 504	-	-	1	27	49	183
	b	4 240	3 100	-	-	.	.	118	982
	c	85,20	83,89	-	-	.	.	149,16	78,50
Gemeinnützige Wohnungs- unternehmen	a	87	81	-	-	1	3	1	1
	b	63	50	-	-	.	.	.	.
	c	146,18	124,43	-	-	.	.	.	.
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	570	497	-	-	4	-	55	14
	b	490	332	-	-	5	-	137	16
	c	180,69	176,87	-	-	100,86	-	150,70	536,61
Sonstige juristische Personen	a	1 433	1 231	-	1	33	3	27	138
	b	1 963	1 044	-	.	.	.	.	668
	c	143,95	151,82	-	.	.	.	.	154,29
Insgesamt	a	14 168	12 282	3	7	282	58	576	960
	b	16 506	10 519	.	.	1 535	116	1 051	3 279
	c	115,07	116,98	.	.	44,00	158,86	179,55	120,07
darunter baureifes Land									
Natürliche Personen	a	7 718	6 621	1	2	107	22	414	551
	b	7 162	5 165	.	.	313	42	596	1 043
	c	143,29	135,63	.	.	53,98	163,36	208,91	169,70
Bund	a	13	12	-	-	-	-	-	1
	b	37	.	-	-	-	-	-	.
	c	109,84	.	-	-	-	-	-	.
Land	a	33	26	-	-	1	1	1	4
	b	31	.	-	-	.	.	.	.
	c	159,16	.	-	-	.	.	.	.
Gemeinden	a	3 352	3 193	-	-	1	26	47	85
	b	2 461	2 133	-	-	.	36	82	209
	c	119,27	104,35	-	-	.	178,25	193,05	232,64
Gemeinnützige Wohnungs- unternehmen	a	85	80	-	-	-	3	1	1
	b	61	49	-	-	-	.	.	.
	c	150,29	128,23	-	-	-	.	.	.
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	545	479	-	-	3	-	50	13
	b	459	312	-	-	4	-	128	15
	c	187,83	183,46	-	-	101,06	-	155,41	585,43
Sonstige juristische Personen	a	1 303	1 168	-	1	10	2	22	100
	b	1 313	881	-	.	.	.	.	346
	c	181,37	164,53	-	.	.	.	.	226,23
Insgesamt	a	13 049	11 579	1	3	122	54	535	755
	b	11 523	8 571	.	.	359	92	856	1 642
	c	144,25	132,54	.	.	59,61	180,59	200,44	192,44

Jahr	Bauland			Davon					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
1965	138 845	210 387	17,04	87 623	96 636	21,89	42 322	87 217	13,70
1970	119 965	174 792	25,29	86 498	96 159	30,74	25 254	53 575	19,60
1972	136 013	202 782	31,41	96 612	110 803	40,23	31 764	66 676	22,54
1973	106 238	144 171	32,74	77 301	82 228	40,77	22 577	43 742	23,75
1974	94 236	112 648	31,69	69 657	65 472	40,34	17 581	30 851	22,20
1975	96 744	107 905	35,09	75 333	68 439	44,08	14 412	23 081	21,71
1976	102 908	111 156	39,98	81 261	74 034	48,80	14 462	23 512	25,14
1977	108 263	120 877	43,80	86 747	81 415	53,98	14 269	23 910	26,13
1978	117 771	146 796	46,58	94 270	93 883	59,91	15 838	29 565	28,65
1979	108 021	137 402	53,87	84 504	85 528	69,17	16 004	32 596	31,69
1980	97 624	118 365	62,43	76 221	74 122	82,01	13 865	27 225	32,88
1981	79 245	91 807	72,66	61 641	57 548	96,07	10 919	21 215	36,55
1982	78 765	79 858	82,99	58 643	49 982	111,51	9 636	16 512	42,85
1983	73 172	76 402	88,52	55 860	47 303	119,91	8 251	14 248	46,07
1984	66 245	68 501	87,72	49 247	41 125	121,95	6 960	11 893	45,09
1985	62 382	75 815	78,69	48 957	41 146	116,09	5 747	12 641	39,94
1986	62 200	72 148	84,00	49 511	40 536	121,07	5 298	9 747	44,86
1987	62 628	76 392	85,40	50 313	41 631	126,08	5 097	9 998	42,75
1988	70 681	85 568	88,25	57 370	47 337	127,74	5 654	10 323	49,05
1989	81 895	103 344	92,13	68 192	61 014	126,44	5 793	12 184	50,88
1990	86 709	118 348	89,24	71 378	65 812	124,19	6 590	16 435	57,08
1991	85 308	122 119	90,71	69 917	68 564	125,41	7 181	18 213	54,36
1992	92 329	124 853	93,99	78 062	75 692	126,56	7 224	18 904	54,26
1993	97 480	132 386	96,53	82 696	80 606	129,97	8 021	24 752	50,12
1994	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Jahr	Noch: davon								
	Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
1965	2 446	16 396	10,80	5 901	7 642	9,52	553	2 496	10,24
1970	2 824	17 240	17,14	4 896	6 199	15,78	493	1 620	13,35
1972	2 367	14 978	18,02	4 661	8 348	12,71	609	1 977	16,45
1973	1 801	10 869	21,54	4 130	5 788	12,66	429	1 544	14,54
1974	1 349	7 758	18,56	4 737	6 172	12,33	912	2 394	9,74
1975	1 449	8 955	18,85	4 878	5 667	13,64	672	1 762	12,73
1976	1 535	7 037	20,20	5 050	5 116	14,19	600	1 457	17,36
1977	1 617	8 751	21,21	5 075	4 840	12,02	555	1 961	15,89
1978	1 977	17 279	16,06	5 053	4 546	12,62	633	1 522	20,29
1979	2 277	13 566	26,26	4 600	4 085	15,30	636	1 626	21,50
1980	2 190	12 282	27,02	4 869	3 503	15,10	479	1 233	24,79
1981	1 812	9 791	30,52	4 347	2 282	17,01	526	971	29,32
1982	1 929	8 073	32,23	8 058	4 350	15,25	499	940	21,24
1983	2 241	9 531	39,03	6 430	4 516	10,97	390	804	16,66
1984	2 424	9 092	38,98	7 198	5 498	13,46	416	893	32,78
1985	3 120	14 403	40,10	4 068	6 389	12,29	490	1 237	23,05
1986	3 502	15 919	39,49	3 475	4 944	12,35	414	1 003	26,20
1987	3 789	18 098	41,11	2 939	5 302	12,18	490	1 363	28,68
1988	4 632	22 898	40,35	2 377	3 435	12,13	648	1 574	20,82
1989	5 209	26 136	42,25	2 198	2 844	14,64	503	1 166	34,85
1990	5 535	29 840	45,50	2 491	4 734	12,44	715	1 527	22,07
1991	5 222	28 518	48,49	2 301	4 494	12,23	687	2 330	21,93
1992	4 473	24 631	42,45	2 034	4 521	10,38	536	1 105	33,15
1993	4 217	23 297	42,29	2 076	2 803	17,42	470	928	29,57
1994	...	...	...	...	...	...	...	...	...

*) Gebietsstand vor dem 3.10.1990

